



TOP ANGEBOT - Sonniges und aufgeschlossenes BAUGRUNDSTÜCK

Utschgraben, Bruck an der Mur



immobilienservice



Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim mit diesem vollständig aufgeschlossenen Baugrundstück. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage in Oberaich. Die Anschlüsse wie Wasser, Kanal und Strom liegen direkt am Grundstück. Die Bebauungsdichte beträgt 0,2-0,5.

Unser Tipp: Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!

Verfügbar ab: sofort

Ansprechpartner

Robert Jungbauer Immobilienservice
Mürzgasse 5, 8605 Kapfenberg

Herr **Robert Jungbauer** 0664/16 10 168

Frau **Gabriele Kram** 0664/280 38 28

Flächen:

Grundfläche: 1.024 m²

Zimmeranzahl: 0

Ausstattung:

Anschlüsse: Sat TV, Telefon, Wasser, Strom, Kanal,

Heizung: Luft Wasser Wärmepumpe,

Sonstiges: Detaillierte Bau - und Ausstattungsbeschreibung auf Anfrage,

Lage:

Infrastruktur: Schöne Siedlungslage. Geschäfte und öffentlicher Verkehr in wenigen Minuten erreichbar!



🔸 **Kaufpreis: € 79.000,00**

🔸 **Monatliche Kosten:**

🔸 **Einmalige Nebenkosten:**

1. **Grunderwerbsteuer** vom Wert der Gegenleistung 3,5 %
(Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
2. **Grundbucheintragungsgebühr** (Eigentumsrecht) 1,1 %
3. **Kosten der Vertragserrichtung** und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren
4. **Kosten der Mitteilung und Selbstberechnung** der Immobilienertragsteuer durch den Parteienvertreter nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters
5. **Bei erfolgreicher Vermittlung** 3% Vermittlungshonorar zuzüglich 20% Mehrwertsteuereeee

🔸 **Energieausweis:**

Der Heizwärmebedarf (HWB) beträgt: kWh/m²
pro Jahr. fGEE:

Entsprechende angegebene

Heizwärmebedarf - Klasse ist: A++



Die oben angeführten Daten in unserem Expose wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Es kann aber keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Der Interessent hat sich selbst vor Abschluss des Rechtsgeschäftes, durch eigene Besichtigung vom Objekt zu überzeugen. Angaben von Zahlen können geschätzt oder gerundet sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für weitere Fragen betreffend des Objektes, sowie für einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Herr Jungbauer oder Frau Kram jederzeit gerne zur Verfügung. Wir hoffen Ihnen mit diesem Angebot die Entscheidung für das wunderschöne Objekt etwas erleichtert zu haben und freuen uns auf Ihren Anruf.