Rohbau in traumhafter, sonniger Ruhelage

Mödersdorf 3, St. Lorenzen im Mürztal

Der Rohbau wurde in Ziegelmassivbauweise, bestehend aus Erd- und einem Obergeschoß errichtet.
Folgende Arbeiten wurden bereits durchgeführt:
- 30 cm Fundamentplatte
- Massivbauweise mit 25er Hochlochziegel
- Eindeckung des Rohbaues inkl. Kaltdach
- Einbau 3-fach-verglaster Fenster Marke "Rekord"
- Innenputz
- Strom Rohinstallation (Verrohrung) Wände
- Rollläden kästen bereits vorhanden

***Unser Tipp:* Komplettieren Sie ihren Traum vom Eigenheim ganz nach ihren Wünschen und Vorstellungen!**

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Baujahr: 2022

Ansprechpartner
Robert Jungbauer Immobilienservice
Mürzgasse 5, 8605 Kapfenberg

Herr **Robert Jungbauer** 0664/16 10 168
Frau **Gabriele Kram** 0664/280 38 28

Flächen:

Wohnfläche: 181 m²
Grundfläche: 578 m²
Zimmeranzahl: 5

Ausstattung:

Anschlüsse: Sat TV, Wasser, Strom, Kanal,
Heizung: Luftwärmepumpe ,
Mobiliar: 2 Bäder mit WC,
Zubehör: Garten, Terrasse,

Lage:

Infrastruktur: sonnige, ebene Siedlungslage in St. Lorenzen im Mürztal

Kaufpreis: € 349.000,00

Monatliche Kosten:

Einmalige Nebenkosten:

1. Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung ..... 3,5 %
(Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
2. Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) ..... 1,1 %
3. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren
4. Kosten der Mitteilung und Selbstberechnung der Immobilienertragsteuer durch den Parteienvertreter nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters
5. Bei erfolgreicher Vermittlung 3% Vermittlungshonorar zuzüglich 20% Mehrwertsteuereeee

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf (HWB) beträgt: kWh/m2 pro Jahr. fGEE:
Entsprechende angegebene Heizwärmebedarf - Klasse ist: A++

Die oben angeführten Daten in unserem Expose wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Es kann aber keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Der Interessent hat sich selbst vor Abschluss des Rechtsgeschäftes, durch eigene Besichtigung vom Objekt zu überzeugen. Angaben von Zahlen können geschätzt oder gerundet sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für weitere Fragen betreffend des Objektes, sowie für einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Herr Jungbauer oder Frau Kram jederzeit gerne zur Verfügung. Wir hoffen Ihnen mit diesem Angebot die Entscheidung für das wunderschöne Objekt etwas erleichtert zu haben und freuen uns auf Ihren Anruf.