Freundliche 3 - Zimmerwohnung mit Loggia und Garage

Palbersdorf 119, Thörl







Diese helle und freundliche 3 - Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteieinhaus im 2. Obergeschoss in zentraler Siedlungslage.
Die Wohnung verfügt über eine vollständig möblierte Einbauküche, einem Wohnzimmer mit Essbereich und Ausgang auf die südseitige Loggia, die Sie zum Genießen und Entspannen einlädt.
Das modern gestaltete Bad, das WC, der Vorraum, der Abstellraum sowie das Schlaf- und das Kinderzimmer runden dieses attraktive Angebot ab.

***Unser Tipp:* Nur mehr Koffer packen, einziehen und genießen!**

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Ansprechpartner
Robert Jungbauer Immobilienservice
Mürzgasse 5, 8605 Kapfenberg

Herr **Robert Jungbauer** 0664/16 10 168
Frau **Gabriele Kram** 0664/280 38 28





Flächen:

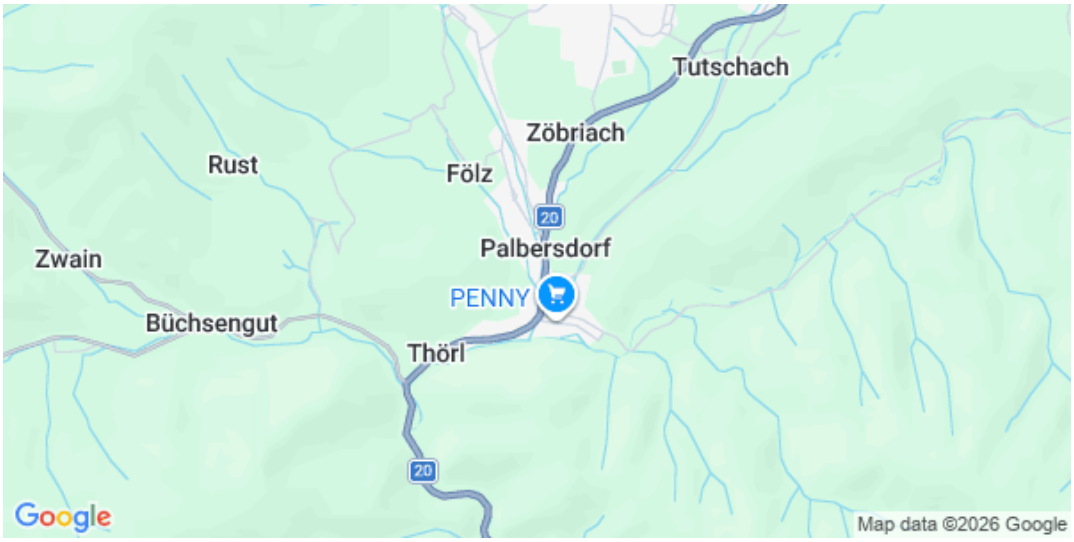
Wohnfläche: 65,83 m²
Zimmeranzahl: 3

Ausstattung:

Anschlüsse: Wasser, Strom, Kanal,
Heizung: Elektroheizung, Etagenheizung feste Brennstoffe,
Mobiliar: Badezimmer, Einbauküche, WC,
Stockwerk: 2. Stock,
Zubehör: Garage, Kellerabteil, Loggia,

Lage:

Infrastruktur: zentrale Siedlungslage, Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten und Ärzte sind ...



Kaufpreis: € 79.500,00

Monatliche Kosten: € 193,93

€	74,28	Betriebskosten zzgl. 10 % Ust.
€	30,69	Verwaltungskosten zzgl. 10 % Ust.
€	78,46	Rücklage
€	10,50	10 % Ust.

Einmalige Nebenkosten:

1. Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung ..... 3,5 %
(Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
2. Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) ..... 1,1 %
3. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren
4. Kosten der Mitteilung und Selbstberechnung der Immobilienertragsteuer durch den Parteienvertreter nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters
5. Bei erfolgreicher Vermittlung 3% Vermittlungshonorar zuzüglich 20% Mehrwertsteuereeee

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf (HWB) beträgt: 191 kWh/m2 pro Jahr. fGEE: 2,41
Entsprechende angegebene Heizwärmebedarf - Klasse ist: E



Die oben angeführten Daten in unserem Expose wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Es kann aber keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Der Interessent hat sich selbst vor Abschluss des Rechtsgeschäftes, durch eigene Besichtigung vom Objekt zu überzeugen. Angaben von Zahlen können geschätzt oder gerundet sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für weitere Fragen betreffend des Objektes, sowie für einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Herr Jungbauer oder Frau Kram jederzeit gerne zur Verfügung. Wir hoffen Ihnen mit diesem Angebot die Entscheidung für das wunderschöne Objekt etwas erleichtert zu haben und freuen uns auf Ihren Anruf.