Großzügiges Wohnhaus mit Entwicklungspotenzial

Engegasse 7, Kindberg







Dieses großzügige Wohnhaus in ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage von Kindberg bietet viel Platz und ein außergewöhnliches Potenzial zur Verwirklichung individueller Wohnträume.

***Unser Tipp:* Komplettieren Sie ihren Traum vom Eigenheim ganz nach ihren Wünschen und Vorstellungen im Grünen!**

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung
Baujahr: 1957

Ansprechpartner
Robert Jungbauer Immobilienservice
Mürzgasse 5, 8605 Kapfenberg

Herr **Robert Jungbauer** 0664/16 10 168
Frau **Gabriele Kram** 0664/280 38 28





Flächen:

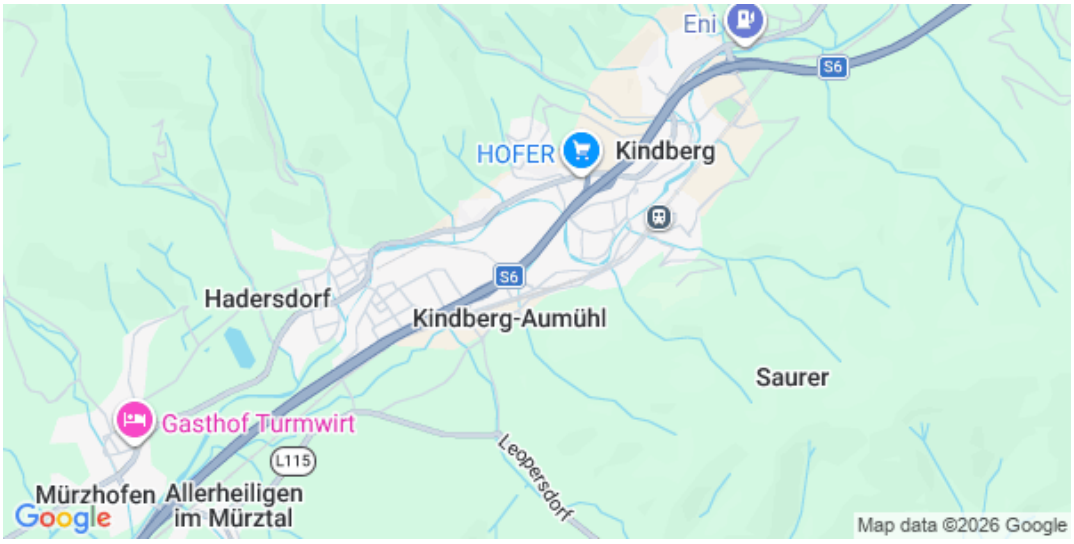
Wohnfläche: 200 m²
Grundfläche: 975 m²
Zimmeranzahl: 8

Ausstattung:

Anschlüsse: Sat TV, Telefon, Wasser, Strom, Kanal,
Heizung: Fernwärme,
Mobiliar: 2 Bäder mit WC, Einbauküche,
Stockwerk: Erdgeschoß, Kellergeschoß, Obergeschoß,
Zubehör: Balkon, Doppelcarport, Garage, Garten, Keller, Nebengebäude, Schuppen,

Lage:

Infrastruktur: Kindberg zählt zu den beliebtesten Wohnorten im Mürztal und überzeugt durch seine hervorragende ...



Kaufpreis: € 229.500,00

Monatliche Kosten:

Einmalige Nebenkosten:

1. Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung ..... 3,5 %
(Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
2. Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) ..... 1,1 %
3. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren
4. Kosten der Mitteilung und Selbstberechnung der Immobilienertragsteuer durch den Parteienvertreter nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters
5. Bei erfolgreicher Vermittlung 3% Vermittlungshonorar zuzüglich 20% Mehrwertsteuereeee

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf (HWB) beträgt: 123,9 kWh/m2 pro Jahr. fGEE: 1,44
Entsprechende angegebene Heizwärmebedarf - Klasse ist: D



Die oben angeführten Daten in unserem Expose wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Es kann aber keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Der Interessent hat sich selbst vor Abschluss des Rechtsgeschäftes, durch eigene Besichtigung vom Objekt zu überzeugen. Angaben von Zahlen können geschätzt oder gerundet sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für weitere Fragen betreffend des Objektes, sowie für einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Herr Jungbauer oder Frau Kram jederzeit gerne zur Verfügung. Wir hoffen Ihnen mit diesem Angebot die Entscheidung für das wunderschöne Objekt etwas erleichtert zu haben und freuen uns auf Ihren Anruf.