Neubauwohnungen mit Garten und Terrasse

Lorberaustraße 21a, Leoben







Die Wohnanlage Lorberaustraße mit insgesamt 6 Wohneinheiten, mit 2 oder 3 Zimmern wird in Ziegelmassivbauweise, in modernem Baustil, zweigeschoßig errichtet.
Im Erdgeschoß liegen 3 Wohnungen mit Eigengarten und Terrasse.
Im Obergeschoß befinden sich ebenfalls 3 Wohnungen mit Balkon.
Jeder Wohnung ist ein Carportplatz sowie ein Abstellraum im Nebengebäude zugeordnet.

***Unser Tipp:* Sonnige Siedlungslage mit guter Verkehrsanbindung!**

Provision: provisionsfrei für den Käufer!
Verfügbar ab: bezugsfertig innerhalb eines Monats!
Baujahr: 2018

Ansprechpartner
Robert Jungbauer Immobilienservice
Mürzgasse 5, 8605 Kapfenberg

Herr **Robert Jungbauer** 0664/16 10 168
Frau **Gabriele Kram** 0664/280 38 28





Flächen:

Wohnfläche: 54 m²
Raumaufteilung: Bad/WC, offener Koch-, Wohn-, Essbereich, 1 Zimmer
Zimmeranzahl: 2

Ausstattung:

Anschlüsse: Kabel TV, Wasser, Strom, Kanal,
Böden: Fliesen, Parkett,
Heizung: Fernwärme,
Sonstiges: Detailierte Bau - und Ausstattungsbeschreibung auf Anfrage,
Zubehör: Abstellraum, Carport, Garten, Terrasse,

Lage:

Ausrichtung: Südwest
Infrastruktur: nur wenige Autominuten vom Zentrum entfernt, Busanbindung vorhanden



Kaufpreis: € 129.000,--

Monatliche Kosten:

Einmalige Nebenkosten:

1. Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung ..... 3,5 %
(Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
2. Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) ..... 1,1 %
3. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen
der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren
4. Kosten der Mitteilung und Selbstberechnung der Immobilienertragsteuer durch den Parteienvertreter
nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters
eeee

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf (HWB) beträgt: 45 kWh/m2 pro Jahr. fGEE: 0,8
Entsprechende angegebene Heizwärmebedarf - Klasse ist: B



Die oben angeführten Daten in unserem Expose wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Es kann aber keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Der Interessent hat sich selbst vor Abschluss des Rechtsgeschäftes, durch eigene Besichtigung vom Objekt zu überzeugen. Angaben von Zahlen können geschätzt oder gerundet sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für weitere Fragen betreffend des Objektes, sowie für einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Herr Jungbauer oder Frau Kram jederzeit gerne zur Verfügung. Wir hoffen Ihnen mit diesem Angebot die Entscheidung für das wunderschöne Objekt etwas erleichtert zu haben und freuen uns auf Ihren Anruf.