Liebevoll sanierter Bungalow in Traumlage

Nr. 352, Aflenz Kurort

Dieser im Jahr 2016 umfassend sanierte Bungalow in ruhiger, sonniger Lage besticht durch seine perfekte Raumaufteilung. Durch die gelungene Sanierung konnte der Charme dieses ursprünglich im Jahre 1975 erbauten Hauses erhalten werden.

Auf knapp 100 m² Wohnfläche auf einer Ebene mit insgesamt 2 Terrassen lässt dieses Haus keine Wünsche offen.

Der wunderschöne und liebevoll angelegte Garten lädt zum Verweilen ein.
Ein Carport mit angebauter Garage und Geräteschuppen runden diese traumhafte Immobilie ab.

***Unser Tipp:* Einfach Koffer packen und einziehen!**

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Baujahr: 1975

Ansprechpartner
Robert Jungbauer Immobilienservice
Mürzgasse 5, 8605 Kapfenberg

Herr **Robert Jungbauer** 0664/16 10 168
Frau **Gabriele Kram** 0664/280 38 28

Flächen:

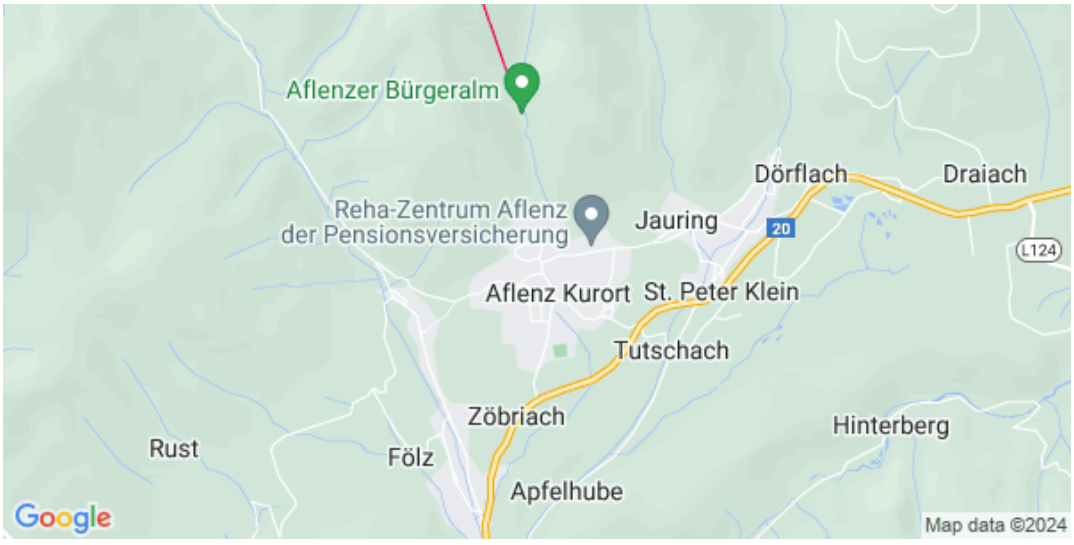
Wohnfläche: 99 m²
Grundfläche: 1190 m²
Raumaufteilung: EG: Vorraum, Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, 3 Schlafräume, Bad, WC
Keller: Hobbyraum
Zimmeranzahl: 4

Ausstattung:

Anschlüsse: Wasser, Strom, Kanal,
Böden: Parkett,
Heizung: Fußbodenheizung,
Mobiliar: Badezimmer, Garderobe, Küche, Vorraum, WC,
Zubehör: Carport, Garage, Garten, Keller, Terrasse,

Lage:

Infrastruktur: Aflenz bietet ein umfassendes Sport-, Freizeit-, Kur- und Erholungsangebot.



Kaufpreis: € 320.000,00

Monatliche Kosten:

Einmalige Nebenkosten:

1. Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung ..... 3,5 %
(Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
2. Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) ..... 1,1 %
3. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren
4. Kosten der Mitteilung und Selbstberechnung der Immobilienertragsteuer durch den Parteienvertreter nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters
5. Bei erfolgreicher Vermittlung 3% Vermittlungshonorar zuzüglich 20% Mehrwertssteuereeee

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf (HWB) beträgt: 185 kWh/m2 pro Jahr. fGEE: 1,67
Entsprechende angegebene Heizwärmebedarf - Klasse ist: E

Die oben angeführten Daten in unserem Expose wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Es kann aber keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Der Interessent hat sich selbst vor Abschluss des Rechtsgeschäftes, durch eigene Besichtigung vom Objekt zu überzeugen. Angaben von Zahlen können geschätzt oder gerundet sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für weitere Fragen betreffend des Objektes, sowie für einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Herr Jungbauer oder Frau Kram jederzeit gerne zur Verfügung. Wir hoffen Ihnen mit diesem Angebot die Entscheidung für das wunderschöne Objekt etwas erleichtert zu haben und freuen uns auf Ihren Anruf.