



Kleinwohnung mit neuer Küche und neuem Bad

Drahtgasse 5, Bruck/Mur



immobilienservice



Die Singlewohnung besteht aus einer Essküche, einem Wohn-Schlafraum, sowie dem Bad mit WC. Die Essküche und das Bad wurden komplett neu ausgestattet. Das geräumige Wohn-Schlafzimmer lässt sich sehr gut in einen Schlafbereich und einen Wohnbereich teilen. Das Auto kann direkt vor dem Haus abgestellt werden. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Unser Tipp: TOP Angebot für Singles und Studenten!

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Ansprechpartner

Robert Jungbauer Immobilienservice
Mürzgasse 5, 8605 Kapfenberg

Herr **Robert Jungbauer** 0664/16 10 168

Frau **Gabriele Kram** 0664/280 38 28



🔸 Flächen:

Wohnfläche: 44m²

Raumaufteilung: Bad mit WC, Essküche, Wohn-Schlafrum

Zimmeranzahl: 1

🔸 Ausstattung:

Anschlüsse: Wasser, Strom, Kanal,

Heizung: Gasheizung,

Mobiliar: Bad mit WC, Einbauküche,

Zubehör: Parkplatz,

🔸 Lage:

Infrastruktur: Ideale Lage in Bahnhofsnähe.



🔸 **Miete: € 395,00**

Gesamtmiete inkl. BK, Heizkosten und Ust, zzgl. Strom

🔸 **Betriebskosten: €**

🔸 **Monatliche Gesamtbelastung: € 395,00**

€	254,54	Nettomiete zzgl. 10 % Ust
€	50,00	Betriebskosten zzgl. 10 % Ust
€	50,00	Heizkosten zzgl. 20 % Ust
€	30,46	10 % Ust
€	10,00	20 % Ust

🔸 **Einmalige Nebenkosten:**

€	1.200,00	Kautiön
€	900,00	Provision (inkl. 20% Mwst)
€	264,00	Mietvertrag (inkl. 20% Mwst)

🔸 **Energieausweis:**

Der Heizwärmebedarf (HWB) beträgt: 296 kWh/m² pro Jahr.

Entsprechende angegebene

Heizwärmebedarf - Klasse ist: G

[Nähere Informationen bei Wikipedia](#)



Die oben angeführten Daten in unserem Exposé wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Es kann aber keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Der Interessent hat sich selbst vor Abschluss des Rechtsgeschäftes, durch eigene Besichtigung vom Objekt zu überzeugen.

Angaben von Zahlen können geschätzt oder gerundet sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für weitere Fragen betreffend des Objektes, sowie für einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Herr Jungbauer oder Frau Kram jederzeit gerne zur Verfügung. Wir hoffen Ihnen mit diesem Angebot die Entscheidung für das wunderschöne Objekt etwas erleichtert zu haben und freuen uns auf Ihren Anruf.