Kleinwohnung in sonniger Siedlungslage in Hafendorf

Gärtnergasse 7, Kapfenberg

Die nette Singlewohnung liegt im EG des Mehrparteienhauses. Sie teilt sich in Vorraum, Bad mit WC, Abstellraum, einen offenen Wohn - Ess - Kochbereich und ein Schlafzimmer. Der Autoabstellplatz befindet sich direkt vor dem Haus. Der Keller dient zum Einstellen von Fahrrädern und zum Lagern von Reifen. Ebenso gibt es eine allgemein nutzbare Grünfläche, diese steht jedem Mieter zur Verfügung.

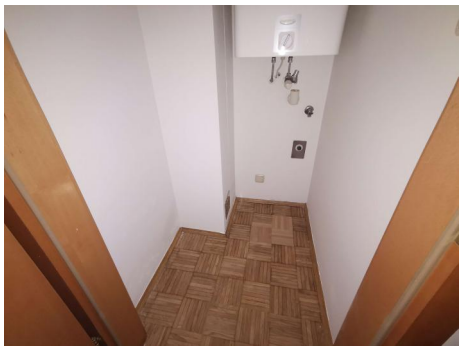
Unser Tipp: ***Perfekte Single- und Startwohnung!***

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Ansprechpartner

Robert Jungbauer Immobilienservice
Mürzgasse 5, 8605 Kapfenberg

Frau **Gabriele Kram** 0664/280 38 28



Flächen:

Wohnfläche: 43,82m²
Raumaufteilung: Vorraum, Bad mit WC, Abstellraum, Wohn - Ess - Kochbereich, Schlafzimmer
Zimmeranzahl: 2

Ausstattung:

Anschlüsse: Wasser, Strom, Kanal,
Böden: Parkett,
Heizung: Zentralheizung,
Mobiliar: Bad mit WC, Einbauküche,
Stockwerk: Erdgeschoß,
Zubehör: Allgemeine Grünfläche, Allgemeiner Parkplatz, Keller,

Lage:

Infrastruktur: Die Wohnung befindet sich in ruhiger Siedlungslage im Kapfenberger Ortsteil Hafendorf.

Miete: € 347,37

Betriebskosten: € 99,36

Monatliche Gesamtbelastung: € 347,37

€	225,46	Hauptmietzins zzgl. 10 % USt.
€	90,33	Betriebskosten zzgl. 10 % USt.
€	31,58	10 % Ust.

Einmalige Nebenkosten:

€	1.050,00	Kaution
€	757,00	Provision (inkl. 20% Mwst)
€	264,00	Mietvertrag (inkl. 20% Mwst)

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf (HWB) beträgt: 104 kWh/m2 pro Jahr.
Entsprechende angegebene Heizwärmebedarf - Klasse ist: D
Nähere Informationen bei Wikipedia

Die oben angeführten Daten in unserem Expose wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Es kann aber keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Der Interessent hat sich selbst vor Abschluss des Rechtsgeschäftes, durch eigene Besichtigung vom Objekt zu überzeugen. Angaben von Zahlen können geschätzt oder gerundet sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für weitere Fragen betreffend des Objektes, sowie für einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Herr Jungbauer oder Frau Kram jederzeit gerne zur Verfügung. Wir hoffen Ihnen mit diesem Angebot die Entscheidung für das wunderschöne Objekt etwas erleichtert zu haben und freuen uns auf Ihren Anruf.