Gemütliche 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung

Pötschenweg 7 , Kapfenberg

Die gut aufgeteilte 3 Zimmer Wohnung verfügt über ein Bad mit Dusche und WC,den Vorraum, den offenen Wohn-Ess-Kochbereich mit Einbauküche und 2 weitere Zimmer. Für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt der Pelletsofen, mit dem die gesamte Wohnung beheizt wird. Ein separates Kellerabteil sowie ein fix zugewiesener Parkplatz runden das Angebot von dieser Wohnung optimal ab.
Es wäre auch möglich, die Wohnung vorerst zu mieten und in weiterer Folge zu kaufen!

Unser Tipp:* *Ideal für Paare und Jungfamilien!

Verfügbar ab: ab sofort

Ansprechpartner
Robert Jungbauer Immobilienservice
Mürzgasse 5, 8605 Kapfenberg

Herr **Robert Jungbauer** 0664/16 10 168
Frau **Gabriele Kram** 0664/280 38 28

Flächen:

Wohnfläche: 63,88m²
Zimmeranzahl: 3

Ausstattung:

Anschlüsse: Wasser, Strom, Kanal,
Heizung: Pelletsheizung,
Mobiliar: Bad mit WC, Einbauküche,
Stockwerk: Dachgeschoß,
Zubehör: Kellerabteil, Parkplatz,

Lage:

Infrastruktur: Diese gemütliche Dachgeschoßwohnung liegt im Ortsteil Redfeld. Das Zentrum von Kapfenberg, ...

Miete: € 414,06

Gesamtmiete von Eur 550,-- inkl. BK, PP und Ust. zzgl. HK und Strom

Betriebskosten: € 135,94

Monatliche Gesamtbelastung: € 550,00

€	376,42	Nettomiete zzgl. 10 % Ust.
€	97,22	Betriebskosten zzgl. 10 % Ust.
€	15,45	Verwaltungskosten zzgl. 10 % Ust.
€	10,00	Parkplatz zzgl. 20 % Ust.
€	48,91	10% Ust.
€	2,00	20% Ust.

Einmalige Nebenkosten:

€	1.650,00	Kaution
€	264,00	Mietvertrag (inkl. 20% Mwst)

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf (HWB) beträgt: 142 kWh/m2 pro Jahr.
Entsprechende angegebene Heizwärmebedarf - Klasse ist: D
Nähere Informationen bei Wikipedia

Die oben angeführten Daten in unserem Expose wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Es kann aber keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Der Interessent hat sich selbst vor Abschluss des Rechtsgeschäftes, durch eigene Besichtigung vom Objekt zu überzeugen. Angaben von Zahlen können geschätzt oder gerundet sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für weitere Fragen betreffend des Objektes, sowie für einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Herr Jungbauer oder Frau Kram jederzeit gerne zur Verfügung. Wir hoffen Ihnen mit diesem Angebot die Entscheidung für das wunderschöne Objekt etwas erleichtert zu haben und freuen uns auf Ihren Anruf.