



Freundliche 2 - Zimmerwohnung mit Loggia

Grabenfeldstraße 31, Bruck/Mur



immobilienservice



Die helle und freundliche 2 - Zimmerwohnung mit Loggia liegt im Hochparterre des gepflegten Mehrparteienhauses.

Die gut aufgeteilte Wohnung verfügt über ein Bad, WC, einen Vorraum, einen Abstellraum, eine moderne neuwertige Küche, ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Ausgang auf die südseitige Loggia.

Unser Tipp: Tolle Startwohnung für Singles und Pärchen!

Verfügbar ab: ab sofort

Ansprechpartner

Robert Jungbauer Immobilienservice
Mürzgasse 5, 8605 Kapfenberg

Frau **Gabriele Kram** 0664/280 38 28



🔗 Flächen:

Wohnfläche: 57m²

Zimmeranzahl: 2

🔗 Ausstattung:

Anschlüsse: Gas, Wasser, Strom, Kanal,

Heizung: Gasterme,

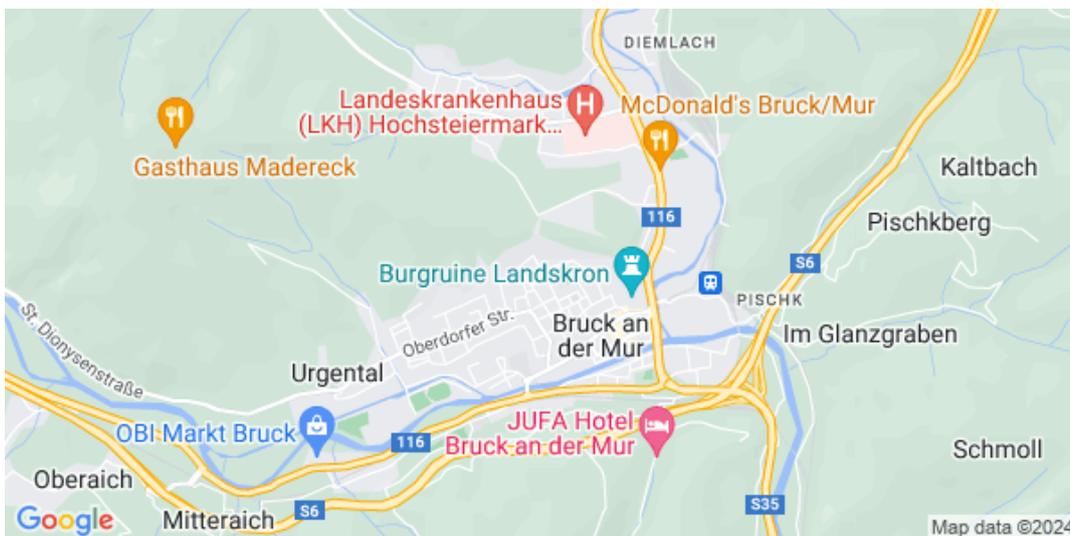
Mobiliar: Badezimmer, Einbauküche, WC,

Stockwerk: Hochparterre,

Zubehör: Abstellraum, Kellerabteil, Parkplatz,

🔗 Lage:

Infrastruktur: Top Siedlungslage in Bruck/Mur, Geschäfte, Ärzte, Apotheke und öffentliche Einrichtungen sind ...



🕒 **Miete: € 540,00**

Gesamtmiete inkl. BK u. Ust. zzgl. Heizung und Strom

🕒 **Betriebskosten: € 116,49**

🕒 **Monatliche Gesamtbelastung: € 540,00**

€	423,51	Hauptmietzins
€	75,08	Betriebskosten zzgl. 10 % Ust.
€	4,21	Betriebskosten für gemeinschaftliche Anlagen zzgl. 10 % Ust.
€	26,61	Verwaltungskosten zzgl. 10 % Ust.
€	10,59	10 % Ust.

🕒 **Einmalige Nebenkosten:**

€	1.620,00	Kautions
€	360,00	Mietvertrag (inkl. 20% MwSt)
€		

🕒 **Energieausweis:**

Der Heizwärmebedarf (HWB) beträgt: 49 kWh/m² pro Jahr.

Entsprechende angegebene

Heizwärmebedarf - Klasse ist: B

[Nähere Informationen bei Wikipedia](#)



Die oben angeführten Daten in unserem Expose wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Es kann aber keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Der Interessent hat sich selbst vor Abschluss des Rechtsgeschäftes, durch eigene Besichtigung vom Objekt zu überzeugen.

Angaben von Zahlen können geschätzt oder gerundet sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für weitere Fragen betreffend des Objektes, sowie für einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Herr Jungbauer oder Frau Kram jederzeit gerne zur Verfügung. Wir hoffen Ihnen mit diesem Angebot die Entscheidung für das wunderschöne Objekt etwas erleichtert zu haben und freuen uns auf Ihren Anruf.