KAPFENBERG: Top gepflegte 2-Zimmer MTW

Zapfstraße 4, Kapfenberg

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Siedlungslage, liegt südseitig, ist mit einem neuwertigen Wohn-Esszimmer mit Tischlermöbeln, einer Loggia, einer Küche, einem Schlafzimmer, Bad und WC ausgestattet. Sie liegt im Erdgeschoß des Wohnhauses! Die neuwertigen Türen, Kunststofffenster und Böden runden dieses attraktive Angebot ab! Beheizt wird die Wohnung mittels eigener Gastherme.
Geringe Betriebskosten!
Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und der allgemeine Parkplatz!

***Unser Tipp:* Ideal für Pärchen und Singles!**

Provision:

1BMM
Verfügbar ab: 1.4.2013
Baujahr: 1965

Ansprechpartner
Robert Jungbauer Immobilienservice
Mürzgasse 5, 8605 Kapfenberg

Herr **Robert Jungbauer** 0664/16 10 168
Frau **Gabriele Kram** 0664/280 38 28

Flächen:

Wohnfläche: 55m²
Raumaufteilung:

Küche, Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf die 5m² große Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Bad, WC;
Zimmeranzahl: 2

Ausstattung:

Anschlüsse: Gas, Kabel TV, Strom, Telefon, Wasser,
Böden: Fliesen, Laminat, PVC,
Geschoßanzahl: 5,
Heizung: Gastherme,
Mobiliar: Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer,
Stockwerk: Erdgeschoß,
Zubehör: Allgemeiner Parkplatz, Kellerabteil, Loggia,

Lage:

Ausrichtung:

Süd
Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Schule, Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in ...

SCHIRMITZBÜHEL
PÖTSCHEN
Gasthof Schatz
Böhler Deuchendorf
Pötschach
TÖLLERGRABEN
HAFENDORF
voestalpine BÖHLER
Aerospace GmbH & Co
WINKL
ece Kapfenberg
Kapfenberg
Gasthaus Pension
Bergerbauer
Palot
Einkehr Prieselbauer
DIEMLACH
Google
Map data ©2024

Miete: € 430

Inkl. BK und Ust. zuzÃ¼gl. Heizung und Strom

Betriebskosten: € 83.77

inkl. Ust. zuzÃ¼gl. Heizung und Strom

Monatliche Gesamtbelastung: €

€	0	0
€	0	0
€	0	0
€	0	0
€	0	0
€	0	0
€	0	0

Einmalige Nebenkosten:

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf (HWB) beträgt: 109 kWh/m2 pro Jahr.
Entsprechende angegebene Heizwärmebedarf - Klasse ist: D
Nähere Informationen bei Wikipedia

Die oben angeführten Daten in unserem Expose wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Es kann aber keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Der Interessent hat sich selbst vor Abschluss des Rechtsgeschäftes, durch eigene Besichtigung vom Objekt zu überzeugen. Angaben von Zahlen können geschätzt oder gerundet sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für weitere Fragen betreffend des Objektes, sowie für einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Herr Jungbauer oder Frau Kram jederzeit gerne zur Verfügung. Wir hoffen Ihnen mit diesem Angebot die Entscheidung für das wunderschöne Objekt etwas erleichtert zu haben und freuen uns auf Ihren Anruf.