



Tolle 2-Zimmer Wohnung für Pärchen und Singles!

Johann-Böhm-Straße 61, Kapfenberg



immobilienservice



Die sehr freundliche und auf Grund der großen Fenster sehr helle 2-Zimmerwohnung besteht aus einem Vorraum, einem neu ausgestatteten WC mit Fenster und Waschbecken, einem Abstellraum, einer möblierten Küche, einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer mit direktem Zugang in das neuwertige, moderne Badezimmer. Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, der allgemeine Parkplatz befindet sich vor dem Haus.

Unser Tipp: Top Angebot als Start oder Singlewohnung!

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Baujahr: 1976

Ansprechpartner

Robert Jungbauer Immobilienservice
Mürzgasse 5, 8605 Kapfenberg

Herr **Robert Jungbauer** 0664/16 10 168

Frau **Gabriele Kram** 0664/280 38 28



⌘ Flächen:

Wohnfläche: 50,87m²

Raumaufteilung:

Vorraum, Abstellraum, WC, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad;

Zimmeranzahl: 2

⌘ Ausstattung:

Anschlüsse: Kabel TV, Telefon, Wasser, Strom, Kanal,

Böden: Fliesen, Parkett, PVC,

Heizung: Fernwärme,

Lift: Ja,

Möbiliar: Küche,

Stockwerk: 6. Stock,

Zubehör: Allgemeiner Parkplatz, Keller,

⌘ Lage:

Ausrichtung:

Südost

Infrastruktur: Perfekte Infrastruktur in unmittelbarer Nähe!



🔸 **Miete: € 559,98**

🔸 **Betriebskosten: € 0**

🔸 **Monatliche Gesamtbelastung: € 559,98**

€	330,64	Hauptmietzins zzgl. 10 % USt.
€	123,38	Betriebskosten zzgl. 10 % USt.
€	50,47	Heizkosten zzgl. 10 % USt.
€	45,40	10% USt.
€	10,09	20 % USt.
€		
€		

🔸 **Einmalige Nebenkosten:**

€	1.650,00	Kaution
€	1.209,00	Provision

🔸 **Energieausweis:**

Der Heizwärmebedarf (HWB) beträgt: 124 kWh/m² pro Jahr.

Entsprechende angegebene

Heizwärmebedarf - Klasse ist: D

[Nähere Informationen bei Wikipedia](#)



Die oben angeführten Daten in unserem Expose wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Es kann aber keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Der Interessent hat sich selbst vor Abschluss des Rechtsgeschäftes, durch eigene Besichtigung vom Objekt zu überzeugen.

Angaben von Zahlen können geschätzt oder gerundet sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für weitere Fragen betreffend des Objektes, sowie für einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Herr Jungbauer oder Frau Kram jederzeit gerne zur Verfügung. Wir hoffen Ihnen mit diesem Angebot die Entscheidung für das wunderschöne Objekt etwas erleichtert zu haben und freuen uns auf Ihren Anruf.