



Nette 2-ZI Mietwohnung mit moderner Küche und Loggia

Roseggerstraße 108, Krieglach



immobilienservice



Die freundliche 2-Zimmer Wohnung liegt im 2. OG des Mehrparteienwohnhauses. Sie teilt sich in Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, geräumige Essküche, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia. Die Wohnung ist mit einer modernen Küche, einem neuen Bad und einem neuen WC ausgestattet. Weiters werden noch neue, weiße Türen eingebaut, die Wohnung wird endgereinigt übergeben.

Die Wohnung kann ablösefrei, wie sie derzeit mit allen Möbeln ausgestattet ist, übernommen werden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie der allgemeine Autoabstellplatz.

Unser Tipp: Nur noch Koffer packen und einziehen!

Provision: 2 BMM

Verfügbar ab: nach
Absprache

Ansprechpartner

Robert Jungbauer Immobilienservice
Mürzgasse 5, 8605 Kapfenberg

Herr **Robert Jungbauer** 0664/16 10 168

Frau **Gabriele Kram** 0664/280 38 28



🌀 Flächen:

Wohnfläche: 56m²

Raumaufteilung: Vorraum, Essküche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad, WC, Abstellraum

Zimmeranzahl: 2

🌀 Ausstattung:

Anschlüsse: Wasser, Strom, Kanal,

Böden: Laminat,

Heizung: Hauszentralheizung,

Mobiliar: Badezimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer,

Stockwerk: 2. Stock,

Zubehör: Abstellraum, Keller, Loggia,

🌀 Lage:

Infrastruktur: Zentrale Siedlungslage



🔸 **Miete: € 457,85**

🔸 **Betriebskosten: €**

🔸 **Monatliche Gesamtbelastung: € 518,28**

€	340,00	Nettomiete
€	76,23	Betriebskosten
€	50,36	Heizkosten
€	41,62	10 % Ust
€	10,07	20 % Ust

🔸 **Einmalige Nebenkosten:**

€	1500,00	Kautions
€	240,00	Mietvertrag (inkl. 20 % MwSt)
€	1116,00	Provision (inkl. 20% MwSt)

🔸 **Energieausweis:**

Der Heizwärmebedarf (HWB) beträgt: 119 D kWh/m² pro Jahr.

Entsprechende angegebene

Heizwärmebedarf - Klasse ist: D

[Nähere Informationen bei Wikipedia](#)



Die oben angeführten Daten in unserem Expose wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Es kann aber keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Der Interessent hat sich selbst vor Abschluss des Rechtsgeschäftes, durch eigene Besichtigung vom Objekt zu überzeugen.

Angaben von Zahlen können geschätzt oder gerundet sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für weitere Fragen betreffend des Objektes, sowie für einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Herr Jungbauer oder Frau Kram jederzeit gerne zur Verfügung. Wir hoffen Ihnen mit diesem Angebot die Entscheidung für das wunderschöne Objekt etwas erleichtert zu haben und freuen uns auf Ihren Anruf.