



Sonnige 2 - Zimmer Wohnung mit Einbauküche in Zentrumsnähe

Bergstraße 6, Bruck/Mur



immobilienservice



Die sonnige 2 - Zimmer Wohnung bestehend aus Vorraum, Abstellraum, Küche, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer und Bad mit WC, eignet sich vor allem für Singles und Pärchen.

Die Einbauküche verbleibt ablösefrei in der Wohnung.
Auch die restlichen Möbel könnten ablösefrei übernommen werden.

Unser Tipp: Tolle Stadtwohnung nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt!

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Baujahr: 1958

Ansprechpartner

Robert Jungbauer Immobilienservice
Mürzgasse 5, 8605 Kapfenberg

Herr **Robert Jungbauer** 0664/16 10 168

Frau **Gabriele Kram** 0664/280 38 28



☞ Flächen:

Wohnfläche: 52,77m²

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, Bad mit WC, Küche, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer;

Zimmeranzahl: 2

☞ Ausstattung:

Anschlüsse: Wasser, Strom, Kanal,

Heizung: Gasheizung,

Lift: Ja,

Mobiliar: Bad mit WC, Einbauküche, Schlafzimmer, Wohn- Essbereich,

Stockwerk: 5. Stock,

Zubehör: Abstellraum, Allgemeiner Parkplatz, Kellerabteil,

☞ Lage:

Infrastruktur: Das Zentrum von Bruck/Mur ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar!



🔸 **Miete: € 540,00**

Gesamtmiete inkl. BK und Ust. zzgl. Heizung und Strom. Es sind mit dem jeweiligen Anbieter separate Lieferverträge zu schließen.

🔸 **Betriebskosten: €**

🔸 **Monatliche Gesamtbelastung: € 574,65**

- € 392,32 Hauptmietzins zzgl. 10 % USt.
- € 110,06 Betriebskosten zzgl. 10 % USt.
- € 20,03 Verwaltungskosten zzgl. 10 % USt.
- € 52,24 10 % USt.

🔸 **Einmalige Nebenkosten:**

- € 1.720,00 Kaution
- € 1.252,00 Provision (inkl. 20% Mwst)

🔸 **Energieausweis:**

Der Heizwärmebedarf (HWB) beträgt: 85 kWh/m² pro Jahr.

Entsprechende angegebene

Heizwärmebedarf - Klasse ist: C

[Nähere Informationen bei Wikipedia](#)



Die oben angeführten Daten in unserem Expose wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Es kann aber keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Der Interessent hat sich selbst vor Abschluss des Rechtsgeschäftes, durch eigene Besichtigung vom Objekt zu überzeugen.

Angaben von Zahlen können geschätzt oder gerundet sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für weitere Fragen betreffend des Objektes, sowie für einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Herr Jungbauer oder Frau Kram jederzeit gerne zur Verfügung. Wir hoffen Ihnen mit diesem Angebot die Entscheidung für das wunderschöne Objekt etwas erleichtert zu haben und freuen uns auf Ihren Anruf.