



Sonnige 3 - Zimmer Wohnung mit Einbauküche

Leharstraße 1, Bruck/Mur



immobilienservice



Die freundliche 3 - Zimmer Wohnung teilt sich in Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche, einen offenen Wohn - Essbereich mit Ausgang auf den westseitigen Balkon und 2 Schlafräume. Beheizt wird die Wohnung über die Zentralheizung mittels eigener Gastherme. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, der allgemeine PKW Parkplatz befindet sich direkt vor dem Haus!

Unser Tipp: Eine Wohnung zum Wohlfühlen!

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Baujahr: 1968

Ansprechpartner

Robert Jungbauer Immobilienservice
Mürzgasse 5, 8605 Kapfenberg

Herr **Robert Jungbauer** 0664/16 10 168

Frau **Gabriele Kram** 0664/280 38 28



⌘ Flächen:

Wohnfläche: 58,69m²

Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche, offener Wohn-Essbereich und 2 Schlafräume.

Zimmeranzahl: 3

⌘ Ausstattung:

Anschlüsse: Wasser, Strom, Kanal,

Heizung: Gastherme,

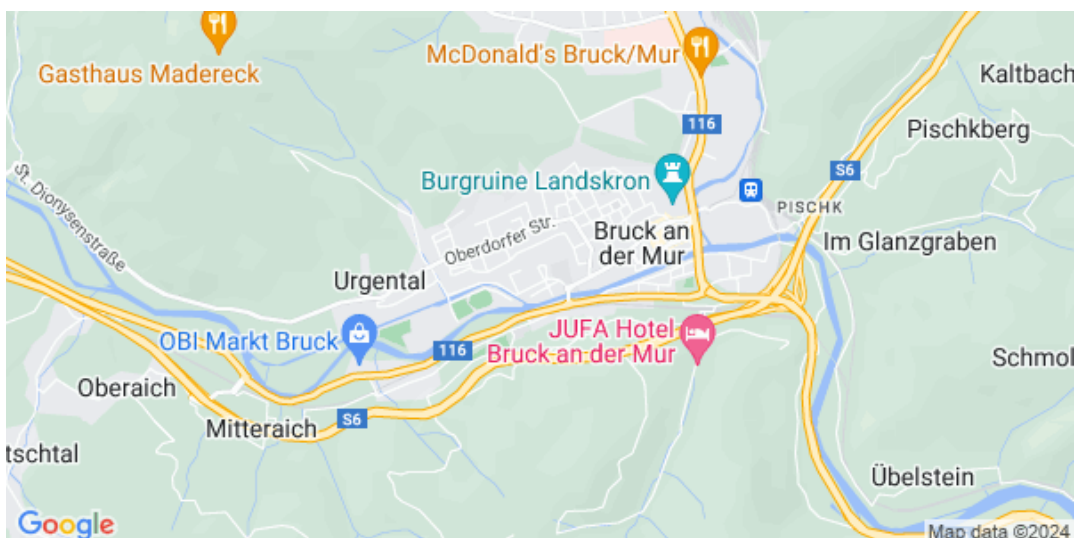
Mobiliar: Einbauküche,

Stockwerk: 2. Stock,

Zubehör: Abstellraum, Allgemeiner Parkplatz, Keller, Loggia,

⌘ Lage:

Infrastruktur: Sonnige, ruhige Lage, nahe der Murinsel.



🔗 **Miete: € 577,56**

Gesamtmiete inkl. BK und Ust. zzgl. Heizung und Strom

🔗 **Betriebskosten: €**

🔗 **Monatliche Gesamtbelastung: € 577,56**

€	455,00	Miete
€	111,42	Betriebskosten zzgl. 10 % Ust.
€	11,14	10 % Ust.

🔗 **Einmalige Nebenkosten:**

€	1.740,00	Kautiön
€	1.356,00	Provision (inkl. 20% Mwst.)
€	264,00	Mietvertrag (inkl. 20% Mwst.)

🔗 **Energieausweis:**

Der Heizwärmebedarf (HWB) beträgt: 62,06 kWh/m² pro Jahr.

Entsprechende angegebene

Heizwärmebedarf - Klasse ist: C

[Nähere Informationen bei Wikipedia](#)



Die oben angeführten Daten in unserem Exposé wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Es kann aber keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Der Interessent hat sich selbst vor Abschluss des Rechtsgeschäftes, durch eigene Besichtigung vom Objekt zu überzeugen. Angaben von Zahlen können geschätzt oder gerundet sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für weitere Fragen betreffend des Objektes, sowie für einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Herr Jungbauer oder Frau Kram jederzeit gerne zur Verfügung. Wir hoffen Ihnen mit diesem Angebot die Entscheidung für das wunderschöne Objekt etwas erleichtert zu haben und freuen uns auf Ihren Anruf.